

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
কৃষি বিপণন অধিদপ্তর
খামারবাড়ি, ফার্মগেট, ঢাকা-১২১৫
www.dam.gov.bd


স্মারক নং-১২.০২.০০০০.০০২.৪৩.০৮৮.১২-৮-০৭

তারিখঃ ১৭-১২-২০১৮খ্রিঃ

**বিষয়ঃ ঢাকা মহানগরীর বিভিন্ন এলাকা, দেশের অন্যান্য বিভাগীয় শহর ও জেলা সদরের সরকারি অফিসের
জন্য বেসরকারি বাড়ি ভাড়ার হার পুনঃনির্ধারণ।**

উপর্যুক্ত বিষয়ে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের ১২/১১/২০১৮ তারিখের ২৫.০০.০০০০.০১৪.২২.০১৬.০০-
৫১৪ সংখ্যক এবং কৃষি মন্ত্রণালয়ের প্রশাসন-২ অধিশাখার ২৬/১১/২০১৮ তারিখের ১২.০০.০০০০.০২০.
.৯৯.০২৫.১৭-১৬০১ সংখ্যক স্মারকে প্রাপ্ত পত্রের ফটোকপি এতদসঙ্গে প্রেরণ এবং পত্রের মর্মানুযায়ী প্রয়োজনীয়
ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো।

সংযুক্তঃ বর্ণনা মতে ০২(দুই) পাতা।


(এস.কি.সি. হাছান)
সহকারী পরিচালক(প্রশাসন)
টেলিফোনঃ ৯১১৪৭৬৫

বিতরণঃ (সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে)

- ০১। উপ-পরিচালক, কৃষি বিপণন অধিদপ্তর, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/সিলেট/রংপুর/বরিশাল বিভাগ।
- ০২। প্রকল্প পরিচালক, সিলেট অঞ্চলে শস্যের নিবীড়তা বৃদ্ধিকরণ(বিপণন অংগ) প্রকল্প, কৃষি বিপণন অধিদপ্তর, ঢাকা।
- ০৩। আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক, রংপুর/শেরপুর/মাগুরা।
- ✓ ০৪। সিস্টেম এ্যাডমিন, আইসিটি সেল, কৃষি বিপণন অধিদপ্তর, ঢাকা। (অধিদপ্তরের ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)

১২/১১/১৮
২৬/১১/১৮

১২/১১/১৮
২৬/১১/১৮
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
কৃষি মন্ত্রণালয়
প্রশাসন-২ অধিশাখা
www.moa.gov.bd

কৃষিই সমৃদ্ধি	
<input type="checkbox"/> মতামতসহ নথিভুক্ত দিন	
<input type="checkbox"/> আলোচ্য করণ	
<input type="checkbox"/> নথিভুক্ত করণ	

স্মারক : ১২.০০.০০০০.০২০.৯৯.০২৫.১৭.১৬০১

তারিখ: ১২ অগ্রহায়ণ ১৪২৫
২৬ নভেম্বর ২০১৮

বিষয়: ঢাকা মহানগরীর বিভিন্ন এলাকা, দেশের অন্যান্য বিভাগীয় শহর ও জেলা সদরের সরকারি অফিসের জন্য বেসরকারি বাড়ি ভাড়ার হার পুনঃনির্ধারণ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে জানানো যাচ্ছে যে, ঢাকা মহানগরীর বিভিন্ন এলাকা, দেশের অন্যান্য বিভাগীয় শহর ও জেলা সদরের সরকারি অফিসের জন্য বেসরকারি বাড়ি ভাড়ার হার গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় কর্তৃক পুনঃনির্ধারণ করা হয়েছে। সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো।

সংযুক্তি: ০১ (এক) ফর্দ।

ড. মোঃ আমিনুর রহমান
যুগ্মসচিব
ফোন: ৯৫৪০১২৬

e-mail: dsadmin2@moa.gov.bd

বিতরণ (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

কৃষি মন্ত্রণালয়:

- ১। অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন ও উপকরণ/পিপিপি/নিরীক্ষা/সম্প্রসারণ/গবেষণা/পিপিবি)/মহাপরিচালক (বীজ উইং), কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। যুগ্মসচিব (প্রশাসন)/এফএমএম/উপকরণ/আইন/সম্প্রসারণ/নিরীক্ষা/আইসি/বাজেট ও মনিটরিং/ যুগ্মপ্রধান (পরিকল্পনা), কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৩। উপসচিব (সকল), কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৪। উপপ্রধান (সকল), কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৫। উপপরিচালক, কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৬। সিনিয়র সহকারী সচিব/সিনিয়র সহকারী প্রধান (সকল), কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৭। প্রধান হিসাবরক্ষণ কর্মকর্তা, কৃষি মন্ত্রণালয়, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৮। উপপ্রধান (কৃষি অর্থনীতিবিদ), এফএমএম শাখা, কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৯। প্রধান বীজতত্ত্ববিদ, কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১০। সহকারী সচিব/সহকারী প্রধান (সকল), কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১১। কৃষি অর্থনীতিবিদ, এফএমএম শাখা, কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১২। সহকারী প্রোগ্রামার, কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১৩। সহকারী বীজতত্ত্ববিদ-১/২, গবেষণা কর্মকর্তা-১/২, পরিসংখ্যান কর্মকর্তা/পরিদর্শন কর্মকর্তা/হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা/লাইব্রেরিয়ান, কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

চলমানপাতা- ০২

দপ্তর/সংস্থা:

০১. চেয়ারম্যান, বাংলাদেশ কৃষি উন্নয়ন কর্পোরেশন, দিলকুশা বা/এ, ঢাকা।
০২. নির্বাহী চেয়ারম্যান, বাংলাদেশ কৃষি গবেষণা কাউন্সিল, ফার্মগেট, ঢাকা।
০৩. মহাপরিচালক, কৃষি সম্প্রসারণ অধিদপ্তর, খামারবাড়ি, ফার্মগেট, ঢাকা।
০৪. মহাপরিচালক, কৃষি বিপণন অধিদপ্তর, খামারবাড়ি, ফার্মগেট, ঢাকা।
০৫. মহাপরিচালক, বাংলাদেশ কৃষি গবেষণা ইনস্টিটিউট, জয়দেবপুর, গাজীপুর।
০৬. মহাপরিচালক, বাংলাদেশ ধান গবেষণা ইনস্টিটিউট, জয়দেবপুর, গাজীপুর।
০৭. মহাপরিচালক, বাংলাদেশ পাট গবেষণা ইনস্টিটিউট, মানিকমিয়া এভিনিউ, ঢাকা।
০৮. মহাপরিচালক, বাংলাদেশ পরমাণু কৃষি গবেষণা ইনস্টিটিউট, বাকুবি চত্বর, ময়মনসিংহ।
০৯. মহাপরিচালক, বাংলাদেশ সুগারক্রপ গবেষণা ইনস্টিটিউট, ঈশ্বরদী, পাবনা।
১০. মহাপরিচালক, জাতীয় কৃষি প্রশিক্ষণ একাডেমী, জয়দেবপুর, গাজীপুর।
১১. মহাপরিচালক, বাংলাদেশ গম ও ভুট্টা গবেষণা ইনস্টিটিউট, নসিপুর, দিনাজপুর।
১২. নির্বাহী পরিচালক, তুলা উন্নয়ন বোর্ড, খামারবাড়ি, ফার্মগেট, ঢাকা।
১৩. নির্বাহী পরিচালক, বাংলাদেশ ফলিত পুষ্টি গবেষণা ও প্রশিক্ষণ ইনস্টিটিউট, মানিকমিয়া এভিনিউ, ঢাকা।
১৪. নির্বাহী পরিচালক, বরেন্দ্র বহুমুখী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, বহরমপুর, রাজশাহী।
১৫. পরিচালক, মৃত্তিকা সম্পদ উন্নয়ন ইনস্টিটিউট, ফার্মগেট, ঢাকা।
১৬. পরিচালক, কৃষি তথ্য সার্ভিস, খামারবাড়ী, ফার্মগেট, ঢাকা।
১৭. পরিচালক, বীজ প্রত্যয়ন এজেন্সী, জয়দেবপুর, গাজীপুর।

সদয় জ্ঞাতার্থে অনুলিপি :

- ১। মাননীয় মন্ত্রীর একান্ত সচিব, কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। সচিবের একান্ত সচিব, কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (সচিব মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।

তারিখ:

কার্তিক ১৪২৫ বঙ্গাব্দ
 নভেম্বর ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

কক্ষ: কক্ষিক্রম ৫.০০.০০০০.০১৪.২২.০১৬.০০- ৫১৪

ঢাকা মহানগরীর বিভিন্ন এলাকা, দেশের অন্যান্য বিভাগীয় শহর ও জেলা সদরের সরকারি অফিসের জন্য বেসরকারি বাড়ি ভাড়ার হার নির্ধারণ করা হলো।

ঢাকা জেলার ভাড়ার হার টাকায় (প্রতি বর্গফুটে)
 এলাকার নাম

ভবনের বিশদ বিবরণ (স্পেসিফিকেশন)	জুরাইন ও শ্যামপুর।	সূত্রাপুর, বাবু বাজার, বংশাল, গোড়ান ও মাদারটেক	সায়েদাবাদ, যাত্রাবাড়ী, আজিমপুর, জিগাতলা ও হাজারীবাগ	পোস্তগোলা, ওয়ানী, হাটখোলা, নবাবপুর, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ ও ফুলবাড়িয়া	নিবুঞ্জ, খিলক্ষেত, রামপুরা, বনশ্রী ও খিলগাঁও পূর্ববাসন এলাকা	মিরপুর, পল্লবী, কাফরুল, কচুক্ষেত, ইব্রাহিমপুর, রাজা বাজার, ইন্দিরা রোড ও তেজগুরী বাজার	বাছা, নতুন বাজার ও এলিফ্যান্ট রোড	তেজগাঁও ও মহাখালী
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯
১। মোজাইক/ টাইলস্ মেঝে বিশিষ্ট ব্যবহারযোগ্য কক্ষ ও গোসলখানা।	১২.০০	১৮.০০	২০.০০	২২.০০	২৫.০০	২৮.০০	৩০.০০	৩২.০০
২। মোজাইক/ টাইলস্ মেঝে বিশিষ্ট খোলা বারান্দা, সিঁড়িঘর, সিঁড়ি ইত্যাদি।	১১.০০	১৫.০০	১৭.০০	২০.০০	২০.০০	২৫.০০	২৬.০০	২৮.০০
৩। সিমেন্ট/ রেড অক্সাইড মেঝে বিশিষ্ট ব্যবহারযোগ্য কক্ষ ও গোসলখানা।	১০.০০	১২.০০	১৮.০০	১৯.০০	২২.০০	১৬.০০	১৮.০০	২৫.০০
৪। সিমেন্ট/ রেড অক্সাইড মেঝে বিশিষ্ট খোলা বারান্দা, সিঁড়িঘর, সিঁড়ি ইত্যাদি।	১১.০০	১২.০০	১৪.০০	১৬.০০	১৭.০০	১৪.০০	১৫.০০	২১.০০
৫। গ্যারেজ, বহির্বাটি ও টয়লেট।	৯.০০	৯.০০	১০.০০	১০.০০	১০.০০	১০.০০	১০.০০	১০.০০

ঢাকা জেলার ভাড়ার পুনঃনির্ধারিত হার টাকায় (প্রতি বর্গফুটে)
 এলাকার নাম

ভবনের বিশদ বিবরণ (স্পেসিফিকেশন)	এলাকার নাম							
	সেগুনবাগিচা, বিজয়নগর, শান্তিনগর, রাজারবাগ, মালিবাগ, মগবাজার, মোহাম্মদপুর, উত্তরা ও নিউ এয়ারপোর্ট	শেরেবাংলা নগর, শ্যামলী ও আগারগাঁও	কলাবাগান, গ্রীনরোড, সোনারগাঁও রোড, কাওরান বাজার, কাকরাইল, বসুন্ধরা, ফকিরাপুল, আরামবাগ, নয়াপল্টন ও পুরানা পল্টন	মতিঝিল, দিলকুশা	ইকটন ও বাংলামটর	পাশপথ, লালমাটিয়া, ধানমন্ডি ও সোবহানবাগ	গুলশান, বনানী ও বারিধারা।	
	১০	১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬	
১। মোজাইক/ টাইলস্ মেঝে বিশিষ্ট ব্যবহারযোগ্য কক্ষ ও গোসলখানা।	৩৫.০০	৩৮.০০	৪০.০০	৪৫.০০	৫০.০০	৫৫.০০	৬০.০০	
২। মোজাইক/ টাইলস্ মেঝে বিশিষ্ট খোলা বারান্দা, সিঁড়িঘর, সিঁড়ি ইত্যাদি।	৩০.০০	৩২.০০	৩৫.০০	৪০.০০	৪৫.০০	৫০.০০	৫৫.০০	
৩। সিমেন্ট/ রেড অক্সাইড মেঝে বিশিষ্ট ব্যবহারযোগ্য কক্ষ ও গোসলখানা।	২৮.০০	৩০.০০	৩০.০০	৩৫.০০	৪০.০০	৪৫.০০	৪৫.০০	
৪। সিমেন্ট/ রেড অক্সাইড মেঝে বিশিষ্ট খোলা বারান্দা, সিঁড়িঘর, সিঁড়ি ইত্যাদি।	২২.০০	২৫.০০	২৫.০০	৩০.০০	৩৬.০০	৪০.০০	৪০.০০	
৫। গ্যারেজ, বহির্বাটি ও টয়লেট।	১০.০০	১০.০০	১২.০০	১২.০০	১২.০০	১৩.০০	১৪.০০	

চলমান পাতা-২

ঢাকা মহানগরী ব্যতিত বিভাগীয় সদর ও জেলা সদরের বেসরকারি বাড়ি ভাড়া পুনঃনির্ধারিত হার:

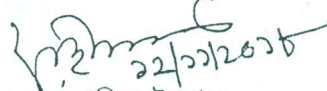
ভবনের বিশদ বিবরণ (স্পেসিফিকেশন)	বিভাগীয় সদর দপ্তরের জন্য ভাড়ার হার টাকায় (প্রতি বর্গফুটে)		জেলা সদর দপ্তরের জন্য ভাড়ার হার টাকায় (প্রতি বর্গফুটে)		অন্যান্য ভাড়ার হার টাকায় (প্রতি বর্গফুটে)	
	চটগ্রাম	খুলনা, রাজশাহী, রংপুর, বরিশাল, সিলেট ও ময়মনসিংহ।	পুরাতন জেলা শহর	নতুন জেলা শহর	গাজীপুর, কেরানীগঞ্জ	সাভার, টাঙ্গী
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
১। মোজাইক/ টাইলস্ মেঝে বিশিষ্ট ব্যবহারযোগ্য কক্ষ ও গোসলখানা।	২৩.০০	১৫.০০	১৫.০০	১৫.০০	১৮.০০	১৮.৫০
২। মোজাইক/ টাইলস্ মেঝে বিশিষ্ট খোলা বারান্দা, সিঁড়িঘর, সিঁড়ি ইত্যাদি।	১৯.০০	১৪.০০	১২.০০	১১.৫০	১৪.০০	১৪.৫০
৩। সিমেন্ট/ রেড অক্সাইড মেঝে বিশিষ্ট ব্যবহারযোগ্য কক্ষ ও গোসলখানা।	১৭.৫০	১১.০০	১০.০০	১০.০০	১৬.০০	১৬.৫০
৪। সিমেন্ট/ রেড অক্সাইড মেঝে বিশিষ্ট খোলা বারান্দা, সিঁড়িঘর, সিঁড়ি ইত্যাদি।	১৩.৫০	৯.০০	৮.৫০	১০.৫০	১০.০০	১০.০০
৫। গ্যারেজ, বহির্বাটি ও টয়লেট।	১১.৫০	৮.০০	৭.০০	৬.০০	৯.০০	৯.০০

শর্তাবলী:

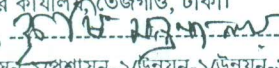
(ক)	পুনঃনির্ধারিত ভাড়ার হার সংক্রান্ত সরকারি আদেশ জারির পর উপরোল্লিখিত ভাড়ার হার বেকলমাত্র নতুনভাবে ভাড়া করা বেসরকারি বাড়ীর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে এবং এ সরকারি আদেশ জারির পূর্বে ভাড়াকৃত বেসরকারি বাড়ীর ক্ষেত্রে চুক্তির মেয়াদ শেষ হওয়ার পর চুক্তি নবায়ন করা হলে উপরোক্ত পুনঃনির্ধারিত হার বিবেচ্য হবে।
(খ)	সরকারি অফিসের জন্য বেসরকারি বাড়ী ভাড়ার হারের সাথে মূল্য সংযোজন কর/ভ্যাট সংযুক্ত নয়। সরকারি নির্দেশনা অনুযায়ী মূল্য সংযোজন কর/ভ্যাট পৃথকভাবে যোগ করতে হবে।
(গ)	যথাসম্ভব ব্যয়বহুল এলাকার বাইরে এবং নির্ধারিত সর্বোচ্চ হার সীমার মধ্যে যতটুকু সম্ভব কম হারে বাড়ী ভাড়া করার প্রচেষ্টা গ্রহণ করতে হবে।
(ঘ)	সরকারি আবাসন পরিদপ্তর কর্তৃক নির্ধারিত অফিস স্থান প্রাপ্যতার সীমার মধ্যে প্রত্যেক মন্ত্রণালয়/বিভাগ নিজেরাই বেসরকারি বাড়ী/ভবন ভাড়া করতে পারবে। তবে এরূপ বেসরকারি বাড়ী/ভবন ভাড়া করার পূর্বে সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়/বিভাগ/অধিদপ্তর/পরিদপ্তর/দপ্তর/সংস্থা সরকারি আবাসন পরিদপ্তর হতে 'বরাদ্দ করার মত বিধি মোতাবেক প্রাপ্য সরকারি অফিস স্থান নেই' এ মর্মে ছাড়পত্র গ্রহণ করতে হবে।
(ঙ)	৩০ ফুট ও তদুর্ধ্ব প্রসস্থ সড়কসমূহকে মূল সড়ক হিসেবে গণ্য করে সরকারি অফিসের জন্য বেসরকারি বাড়ী করতে হবে।
(চ)	ঢাকা মহানগরীসহ দেশের বিভাগীয় সদর ও জেলা সদর দপ্তরে লিফট সংযোজিত বাড়ীর ক্ষেত্রে মোট ভাড়ার ১০% যোগ করে বেসরকারি বাড়ী ভাড়া করতে পারবে।
(ছ)	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের গত ১০ মে ২০১১ তারিখের শাখা-২/২এম-১৬/২০০০/২৫২ নম্বর স্মারকে জারিকৃত পরিপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

২। এতে যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন রয়েছে। অবিলম্বে কার্যকর হবে।

৩। জনস্বার্থে এ আদেশ জারি করা হলো।


 (মোঃ ফাহিমুল ইসলাম)
 যুগ্মসচিব
 ফোন: ৯৫৪৫৯৮১

বিতরণ (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। মন্ত্রিপরিষদ সচিব, মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। মুখ্য সচিব, প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। সিনিয়র সচিব/সচিব,  মন্ত্রণালয়/বিভাগ
- ৪। অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন-১/প্রশাসন-২/উন্নয়ন-১/উন্নয়ন-২/মনিটরিং/অডিট), গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।
- ৫। মহা হিসাব নিয়ন্ত্রক, বাংলাদেশ ঢাকা।
- ৬। মহা হিসাব নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রক, বাংলাদেশ, ঢাকা।
- ৭। প্রধান প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৮। প্রধান স্থপতি, স্থাপত্য অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৯। চেয়ারম্যান, এনএইচএ/রাজউক/চউক/রাউক/খউক/কক্স.উক।
- ১০। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চটগ্রাম/খুলনা/রাজশাহী/বরিশাল/সিলেট/রংপুর/ময়মনসিংহ।
- ১১। পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর/এইচবিআরআই/সরকারি আবাসন পরিদপ্তর/অভ্যন্তরীণ নিরীক্ষা পরিদপ্তর, ঢাকা।
- ১২। উপসচিব -----, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।
- ১৩। মাননীয় মন্ত্রীর একান্ত সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।
- ১৪। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।
- ১৫। সিনিয়র সচিব/সহকারি সচিব -----, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।
- ১৬। প্রধান হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ২য় ১২ তলা সরকারি অফিস ভবন, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ১৭। হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা।
- ১৮। গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়-এর ওয়েব সাইট।